

प्रादेशिक योजना पुणे
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम
१९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदल
प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत..
स.नं. ४४ ते ४७ व २९ मेरगळवाडी
या जमिनीबाबत

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस १८०२/४४२/प्र.क्र.१३६/०६/६१३६/नवि-१३
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : २० मे, २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

- 19/4/06 MA
(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, पुणे
- ४) उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे,
- ५) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
- ६) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग - १, पुणे विभाग पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती हया विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे व सहायक संचालक नगररचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९) न वि वि. मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक - २० मे, २००६

क्र. टीपीएस-१८०२/४४२/प्र.क्र.१३६/०६/६१३६/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक
व नगररचना
अधिनियम,
१९६६

ज्या अर्थी पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" म्हणून संबोधिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम. १९६६ च्या कलम -१५ नुसार (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधिलेले) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दि.२५ नोव्हेंबर, १९९७ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" म्हणून संबोधिलेली) अन्वये मंजूर झाली असून, दि. १० फेब्रुवारी, १९९८ पासून ती अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार मौ-मेरगळवाडी ता. दौड येथील ग.नं.४४ ते ४७ व ४९ या जमिनी शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिलेला);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनी खालील अटी सापेक्ष शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्रमांक टीपीएस/१८०२/४४२/नवि-१३, दि. १३/०१/२००४ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१, पुणे विभागीय.पुरवणी दिनांक ०५/०२/२००४ रोजी पृ.क्र.३२५ व ३२६ वर प्रसिध्द केली आहे.

अटी- १) प्रारूप फेरबदलामुळे वाढणा-या संभाव्य लोकसंख्येसाठी जिल्हाधिकारी पुणे हे विहीत करतील त्या आवश्यक असणा-या सार्वजनिक सुविधा संबंधित जमीनमालक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांचे समाधान करतील.

२) संबंधित जमीन मालकाने उक्त जमिनीच्या रेखांकनामध्ये नियमानुसार ठेवाव्या लागणा-या १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त सार्वजनिक सुविधांकरीता १०% अतिरिक्त जमिन दर्शविण्याच्या ठेवावी. (यापुढे उक्त फेरबदल असे संबोधिलेला)

आणि ज्याअर्थी उक्त नोटीशीच्या अनुषंगाने एकही हरकत वा सूचना प्राप्त झालेली नाही.

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलतीनंतर व आवश्यक ती चौकशी करून तसेच उक्त अधिनियमातील कलम २०ची संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही पूर्ण झाली असून उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० चे उपकलम (४) मधील तरतूदीनुसार प्रदान असलेल्या शक्तींचा वापर करून महाराष्ट्र शासन उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त फेरबदलास मंजूरी देत आहे, आणि त्याकरीता नगर विकास विभागाच्या क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दि. २५ नोव्हेंबर, १९९७ च्या उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेस खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करणेत येत आहे.

उपरोक्त अधिसूचनेबाबत असलेल्या फेरबदल सुचीतील अंतिम फेरबदल सुचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे;

—नोंद—

मौजे मेरगळवाडी, ता. दौड जि. पुणे येथील ग.नं.४४ ते ४७ व ४९ या जमिनी खालील अटीसापेक्ष शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत.

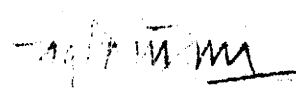
अट - रहिवास विभागात समाविष्ट झालेल्या क्षेत्रामुळे वाढणा-या संभाव्य लोकसंख्येकरिता जिल्हाधिकारी, पुणे हे विहीत करतील त्या आवश्यक असणा-या सार्वजनिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांचे समाधान करतील.

टिप :- अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. प्रायोपुणे/ग.नं.४४ ते ४७,४९/मेरगळवाडी/टिपीव्ही-१/२००६ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध राहील.

- १) उप संचालक, नगर रचनास पुणे विभागस पुणे, स.नं.७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राचेवर, पुणे-९
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे
- ३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, २८३, नारायण पेठ, पुणे-३०

ब) सदरहु अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे..

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated 20th May, 2006.

NOTIFICATION

Maharashtra
Regional and
Town Planning
Act, 1966.

No. TPS 1802/442/CR- 136/06/6136/UD-13:

Whereas the Government in Urban Development Department, vide its notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 25th November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10th February, 1998;

And whereas as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing G.No. 44 to 47 and 49 of village Mergalwadi, Taluka Daund, Dist. Pune are included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas under powers conferred by sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government has published Notice No. TPS 1802/442/UD-13 dated 13/1/2004 which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune dated 5/2/04 at pages 325 & 326 to invite suggestions/objections from the general public, regarding change of the zoning of the said lands from Agricultural/No Development Zone to Residential Zone subject to condition that the land owner shall make at his own cost the provisions of the necessary infrastructure facilities/ public amenities as may be specified by the Collector, Pune and shall satisfy the same (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, no suggestion or objection is received regarding the said notice;

And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries and after following all the legal formalities prescribed under section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra has finally decided to sanction the said modification;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby finally sanctions the said modification to the said Regional Plan and for that purpose amends the said notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

After the last entry in the schedule of modifications to the Govt. Notification sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added -

ENTRY

"The zoning of the land bearing G.No. 44 to 49 of village Mergalwadi, Taluka Daund, Dist. Pune is changed from Agricultural/No Development Zone to Residential Zone subject to the following condition:-

Condition:

- 1) Provisions of the necessary infrastructure facilities/ public amenities required for the probable increase in population due to the change into Residential Zone as may be specified by the Collector, Pune shall be made by the land owner at his own cost and to the satisfaction of the Collector, Pune.


Note:

A) The aforesaid part plan bearing No. RP Pune/ G.No.44 to 47 & 49/ Mergalwadi/ TPV-I/ 2006 showing the sanctioned modification is kept open for public inspection for period of one month during office hours on all working days in the offices of the following officers -

- 1) Dy. Director of Town Planning, Pune Division, 74/2 Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) The Collector, Pune.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.

B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Nandkishor Patil)
Under Secretary to Government.